



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

### UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

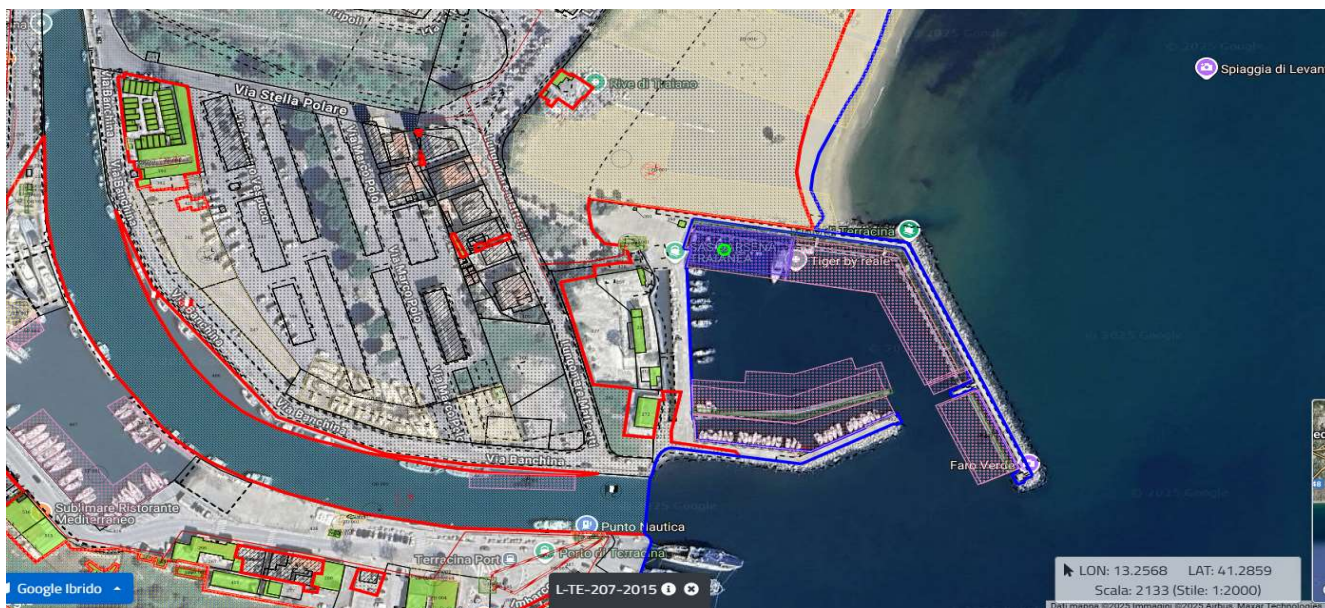
#### Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 9

Concessione TE-207 e TE-231

#### TIPOLOGIA CONCESSIONE: Punto D'Ormeaggio (PO) - TE-207

Denominazione Specchio acqueo con sovrastante pontile per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto

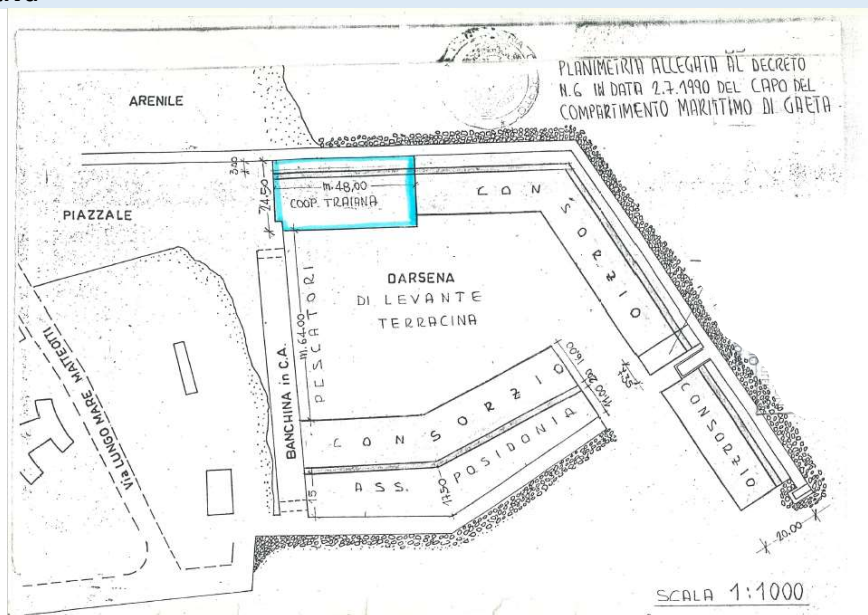


Località DARSENA DI LEVANTE

#### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	0		
I) Opere di facile rimozione mq	96	J) Specchio acqueo	930,00
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie in concessione	1.026,00

#### Planimetria indicativa



## TE-207

Canone demaniale - Anno 2026			
Specchio acqueo con sovrastante pontile per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto - Località Darsena di Levante - Via Lungomare Matteotti			
Classificazione in relazione alla valenza turistica			categ. "B"
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			1.026,00
Area scoperta mq.			0,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			96,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Specchio acqueo mq.			930,00
Canone demaniale annuale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	96,00	€ 3,02551	€ 290,45
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Specchio acqueo mq.	930,00	€ 1,40539	€ 1.307,01
Somma totale annuale			€ 1.597,46
<b>Applicazione del Canone Minimo</b> (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
<b>Canone demaniale provvisorio* 2026</b>			<b>€ 3.524,98</b>
<b>Imposta Regionale*</b> sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			<b>€ 528,75</b>
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA CONCESSIONE TE-207**

Il Punto D'Ormeggio (PO) "EX SOC. DARSENA TRAIANA" ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il Punto D'Ormeggio è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
  - insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto art. 44.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Reti, infrastrutture e servizi art.33 – Coste del Mare.

### **REGOLARITA' URBANISTICA**

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

### **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

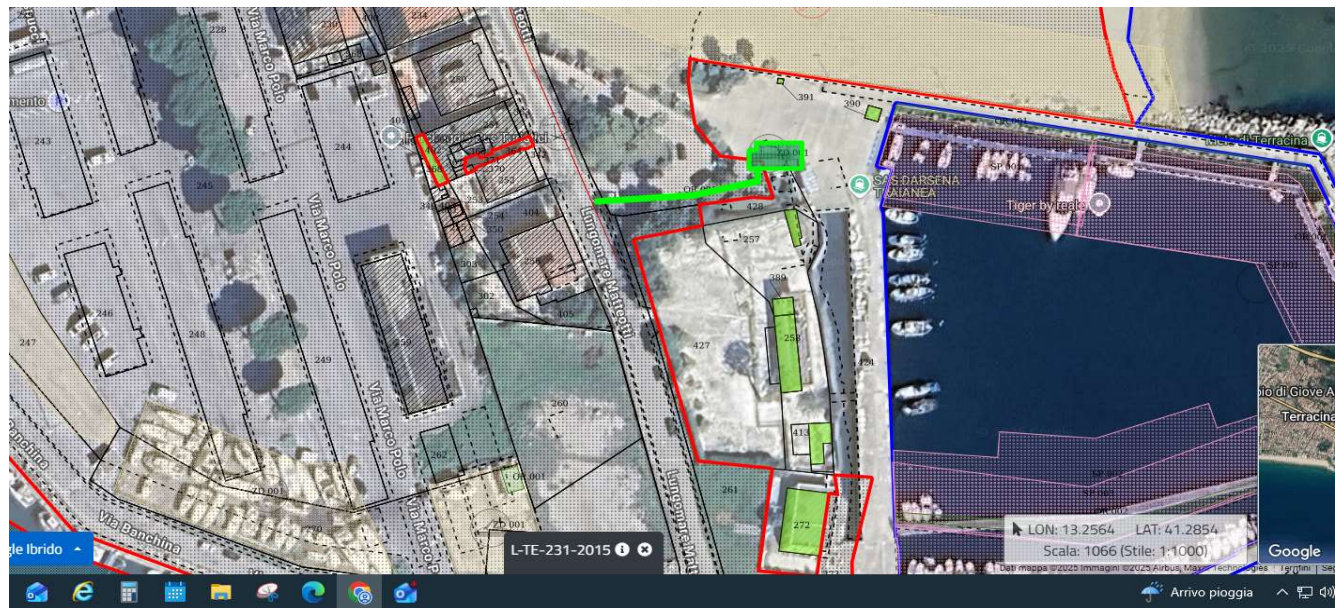
L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con specchio acqueo di mq. 930,00, è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 96,00;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 1.026,00.



**TIPOLOGIA CONCESSIONE: Punto D'Ormeggio (PO) - TE-231**

Denominazione Container adibito ad ufficio,ricovero del personale e deposito di attrezzature inerenti l’attività’ di ormeggio e custodia imbarcazioni esercitata nel limitrofo specchio acqueo

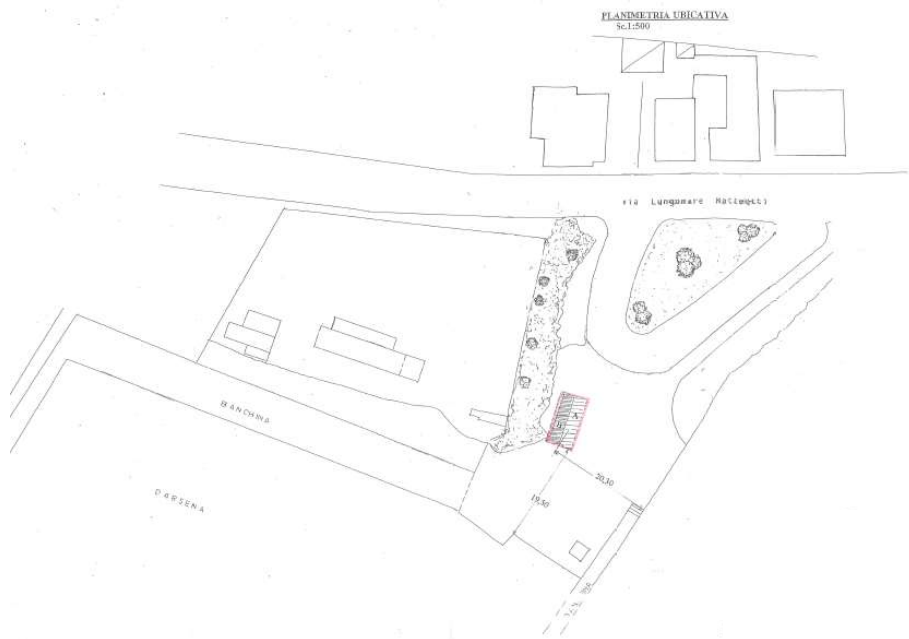


Località **DARSENA DI LEVANTE**

**Parametri della concessione**

Superficie scoperta mq	47,50		
I) Opere di facile rimozione mq	31,99	J)Specchio acqueo	0
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie in concessione	79,49

**Planimetria Indicativa**



# TE-231

## Canone demaniale - Anno 2026

Container adibito ad ufficio,ricovero del personale e deposito di attrezzature inerenti l'attività di ormeggio e custodia imbarcazioni esercitata nel limitrofo specchio acqueo - Località Darsena di Levante

Classificazione in relazione alla valenza turistica	<b>categ. "B"</b>
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.	79,49
Area scoperta mq.	47,50
Area coperta da opere di facile rimozione mq.	31,99
Area coperta da opere di difficile rimozione mq	0,00
Specchio acqueo mq.	0,00

## Canone demaniale annuale

Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	47,50	€ 1,81529	€ 86,23
area coperta da opere di facile rimozione	31,99	€ 3,02551	€ 96,79
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Specchio acqueo mq.	0,00	€ 1,40539	€ 0,00
Somma totale annuale			€ 183,01

<b>Applicazione del Canone Minimo</b> (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)	€ 3.524,98
---	------------

## DA CORRISPONDERE

<b>Canone demaniale provvisorio* 2026</b>	<b>€ 3.524,98</b>
<b>Imposta Regionale*</b> sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.	<b>€ 528,75</b>

\*salvo conguaglio

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA CONCESSIONE TE-231**

Il Punto D'Ormezzio (PO) "EX SOCIETA' DARSENA TRAIANA" ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il Punto D'Ormezzio è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
  - insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto art. 44.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Reti, infrastrutture e servizi art.33 – Coste del Mare.

### **REGOLARITA' URBANISTICA**

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

### **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, è così composta:

- area scoperta mq. 47,50;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 31,99;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 79,49.